

GMINA CZERWONAK
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39
tel. 61 654 42 04, fax 61 812 02 70
Regon: 631258744, NIP: 7773129484
(11)

BRM + RAU/

Czerwonak, dnia 20

WPLYNĘŁO
URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU

2014 - 10 - 24

011.37407.2014

ilość załączników

podpis

Nr sprawy

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

27.10.2014
X

Rada Miejska w Swarzędzu

ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

Działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie Gminy Czerwonak, uwzględniając stanowisko Rady Gminy Czerwonak wyrażone w uchwale nr 429/L/2014 z dnia 18 września 2014 r., na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

wzywam Radę Miejską w Swarzędzu

do usunięcia naruszenia prawa powstałego wskutek uchwalenia przez Radę Miejską uchwały nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (zwanego dalej MPZP), polegającego na naruszeniu przy uchwaleniu uchwały następujących przepisów prawa:

- art. 18 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 4, 5, 6 i 11 oraz art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym w dacie podjęcia uchwały – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), *zwanej dalej ustawą*,
- art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zm.),
- art. 140 i 144 kodeksu cywilnego.

W ocenie reprezentowanej przeze mnie Gminy uchwalenie powyższej uchwały nastąpiło z naruszeniem procedury planistycznej określonej przepisami obowiązującej wówczas ustawy, implikując niedopuszczalną prawem ingerencję w prawa i uprawnienia właścicielskie Gminy Czerwonak.

Uzasadnienie

I.

Uchwałą nr XXXVIII/448/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej /pow. zmiany 24, 70 ha/, dokonano zmiany przeznaczenia gruntów z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej

Uchwalenie uchwały poprzedzone zostało podjęciem przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwały nr XXVII/306/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Janikowie w rejonie ulicy Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 8/4/pow. 5,2914 ha/, 8/6 /pow. 5,1799 ha/, 10/10 /pow. 7,1181 ha/, 10/11 /pow. 7,1057 ha/ - teren o łącznej powierzchni zmiany

24,6951 ha /zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej/ - zwanej dalej uchwałą z 2000 r.

Analiza treści uchwał wskazuje na brak spójności tych aktów. Z przeprowadzonej przez gminę Swarzędz procedury planistycznej wynika niezbicie, że procedurze tej został poddany projekt zmian planu, który zakładał sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Janikowie w rejonie ulicy Swarzędzkiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 8/4/pow. 5,2914 ha/, 8/6 /pow. 5,1799 ha/, 10/10 /pow. 7,1181 ha/, 10/11 /pow. 7,1057 ha/ - teren o łącznej powierzchni zmiany 24,6951 ha /zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej/, który z założenia przeznaczał tylko niewielką część gruntów objętych procedurą planistyczną pod park przemysłowy z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny (oznaczone na mapie symbolem P). Pozostałą część obszaru objętego zmianą MPZP przeznaczono na tereny działalności gospodarczo-usługowej (oznaczone na mapie symbolem DGU) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczone na mapie symbolem MU). Taki projekt zmian MPZP poddany został procedurze planistycznej, w tym ogłoszeniu, konsultacjom społecznym, uzgadnianiu oraz opiniowaniu przez organy wymienione w art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Dla tak określonego projektu planu wykonana została także prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Mimo przedłożenia w dniu 19 września 2001 r. Radzie Miejskiej w Swarzędzu powyższej wersji projektu planu, w dniu 24 października 2001 r. Rada Miejska w Swarzędzu uchwaliła odmienny MPZP, w którym wszystkie tereny przeznaczone zostały pod aktywizację gospodarczą z podstawowym przeznaczeniem na zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny. Pominięto natomiast w podjętej uchwale obszar przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczone na mapie symbolem MU). Ponadto uchwalony MPZP objął także drogę oznaczoną geodezyjnie numerem 1/2 (droga oznaczona symbolem 2 KDG (L) – sąsiadującej z terenem gminy Czerwonak. Zaznaczyć należy, iż działka ta nie została wymieniona ani w treści uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP ani w samym MPZP – zaskarżonej uchwale.

W świetle powyższego stanu faktycznego zasadnym jest twierdzenie, iż podjęcie zaskarżonej uchwały nastąpiło z naruszeniem procedury planistycznej określonej przepisem art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 25 tej ustawy. Pomimo bowiem ustawowego obowiązku powtórzenia określonych etapów planistycznych w przypadku konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian, Rada Miejska w Swarzędzu podjęła zaskarżoną uchwałę bez dochowania tego ustawowego obowiązku, nie powtarzając określonych etapów planistycznych.

Nadto Gmina Czerwonak wskazuje, iż mimo ustawowego obowiązku wynikającego z art. 18 ust. 2 pkt 4c ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt uchwały o zmianie MPZP dla gminy Swarzędz, miejscowość Janikowo przy ul. Swarzędzkiej, nie został w ogóle uzgodniony z organami Gminy Czerwonak, która sąsiaduje bezpośrednio z gminą Swarzędz, mimo że obszar objęty projektem planu (północna część gruntów ze wspomniana powyżej działką nr 1/2) przylega bezpośrednio do granicy Gminy Czerwonak.

II.

Uchwalony zaskarżoną uchwałą MPZP, poprzez naruszenie przepisu art. 73 ust. 1 pkt 1 oraz art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dopuścił lokalizację na terenie objętym tym planem, a znajdującym się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Takim zakładem jest niewątpliwie

zakład firmy Bros Spółka Jawna B.P. Miranowscy z siedzibą w Poznaniu, produkujący środki owadobójcze i nawozy. Mając na uwadze wynikające z Aneksu do raportu środowiskowego (sporządzonego na potrzeby uzyskania przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), ustalenia dotyczące ilości i rodzaju substancji chemicznych, które będą magazynowane i wykorzystywane na terenie planowanego zakładu oraz przyjętego maksymalnego potencjalnego oddziaływania zakładu wynoszącego 800 m, w przypadku wystąpienia poważnej awarii **nieruchomości stanowiące własność wnioskodawcy położone są w zasięgu oddziaływania zakładu**. Powyższa okoliczność powoduje nie tylko ograniczenia Gminy Czerwonak w korzystaniu z gruntów lecz również w sposób bezprawny wpływa negatywnie na sferę prawnomaterialną Gminy Czerwonak jako właściciela nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zakładu.

W tym stanie rzeczy, powyższe wezwanie jest w pełni uzasadnione.

Wójt
Mariusz Poznański

