

Swarzędz, dnia 4 listopada 2011

ROS.6220.15.2011

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

### BROS Sp. J, ul. Karpia 24, 61-619 Poznań

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, stwierdzam **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.**

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

5 zł.  
Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 18.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

dnia 22 02 2012



w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397), została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS2-72-150(1)/11 z dnia 22 sierpnia 2011 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko uzasadnił faktem, iż przedstawiona przez inwestora dokumentacja nie pozwala stwierdzić, czy oddziaływanie analizowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-III.4240.184.2011.NB z dnia 18 sierpnia 2011 roku gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu spawy, biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz postanowieniem ROS.6220.15.2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wynika z karty informacyjnej, przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24.10.2001 r.). W przedmiotowym planie teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oznaczony jest jako:

- dz. nr 10/10 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG), zieleni ochronnej (ZO), ścieżki rowerowo-piesznej (Krx), drogi dojazdowej (KD), oraz teren zarezerwowany pod stację transformatorową (EE).
- dz. nr 10/41 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG)
- dz. nr 10/42 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG) i w części północnej – pasma zieleni ochronnej (ZO)
- dz. nr 10/43 w Janikowie – teren aktywizacji gospodarczej (AG) ze strefą techniczną

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

5 zł  
 Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

dnia 22 02 2012

INSPEKTOR  
 ds. Organizacyjnych  
 mgr Maciej Borowski



gazociągu.wysokiego ciśnienia (część południowo-wschodnia działki)

- dz. nr 10/45 w Janikowie – teren drogi dojazdowej (KD)

dz. nr 10/44 w Janikowie – teren drogi gminnej klasy lokalnej KDG (L).

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając położenie i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e cytowanej ustawy stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy stwierdzono, że w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

520  
Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

dnia 22. 02. 2012

INSPEKTOR  
ds. Organizacji

mgr Maciej Borowski



Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e w/w ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i w odległości ok. 1,8 km od granicy w/w parku krajobrazowego. Najbliżej położonym obszarem NATURA 2000 jest obszar PLH300058 Uroczyska Puszczy Zielonki zlokalizowany w odległości ok. 2,7 km od planowanej inwestycji. Mając na uwadze lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) na gruntach rolnych, a także mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary chronione.

Mając na uwadze lokalizację inwestycji, brak kolizji z szatą roślinną oraz lokalizację poza obszarami chronionymi nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000, ani pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z uwagi na wielkość i charakter inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary NATURA 2000, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania strony nie złożyły uwag i wniosków do sprawy.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

5 zł  
Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 15.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

dnia 22. 02. 2012

INSPEKTOR  
ds. Organizacyjnych  
mgr Maciej Borowski



środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 17 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem czterech lat strona, która złożyła wniosek otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**W załączeniu:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono 05.07. 2011 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0000 4500 0049



Z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu Rolnictwa,  
Melioracji i Ochrony Środowiska  
*Joanna Sonnak*  
mgr inż. Joanna Sonnak

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

Decyzja jest prawomocna

z dniem 21.12.2011

Swarzędz, dnia 21.12.11 Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska

Zgodnie z oryginałem  
stwierdzam  
mgr inż. Joanna Sonnak  
dnia 22.02.2012



INSPEKTOR ds. Organizacyjnych  
*Maciej Borowski*  
mgr Maciej Borowski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

570

Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

**Załącznik nr 1**  
**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**ROS.6220.15.2011 z dnia 4 listopada 2011 r.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz. Hala o powierzchni 4,85ha, z częścią biurową, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną przeznaczona będzie do magazynowania produktów i surowców o niskiej palności, niewybuchowych i nietoksycznych. Konstrukcja nośna hali opierać się będzie na stalowych lub betonowych słupach, natomiast ściany wykonane będą ze stalowych paneli – 2 warstwy izolowane matami z włókien szklanych. W ramach realizacji inwestycji przewidziano również budowę parkingu na 150 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Transport wewnątrz hali magazynowej realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych. Hala magazynowa pracować będzie 6 dni w tygodniu przez całą dobę. Inwestor planuje zatrudnienie 263 osób. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję jest niezagospodarowany, pokryty szatą roślinną niską. Najbliższe tereny sąsiadujące z terenem inwestycji to grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m na zachód od terenu inwestycji. Zgodnie z informacjami załączonymi do wniosku w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie jest planowana budowa sieci wodociągowej. Jednak po uzyskaniu zgody Gminy Swarzędz, Inwestor może wykonać sieć wodociagową od ul. Ogrodowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 30 m<sup>3</sup>. Ponadto, planuje się lokalizację zbiornika służącego do gromadzenia ścieków z mycia pomieszczeń o pojemności 30m<sup>3</sup>. W związku z eksploatacją inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni utwardzonych, dróg, chodników i parkingów odprowadzone będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika p.poż o pojemności 2100 m<sup>3</sup> po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. W przypadku przepełnienia zbiornika, ścieki odprowadzane będą przelewem na tereny zielone. Odpady na poszczególnych etapach inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Źródłem hałasu z planowanego przedsięwzięcia będą wózki widłowe poruszające się po terenie magazynu, załadunek i wyładunek towarów, pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zainwestowania, agregaty klimatyzacyjne dachowe, wentylatory dachowe, przeciwwybuchowe i centrale wentylacyjne. Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił, że natężenie ruchu na terenie zakładu wyniesie około 300 pojazdów osobowych na dobę oraz około 15 pojazdów ciężkich na dobę.

Z up. Burmistrza  
 Kierownik Referatu Rolnictwa,  
 Melioracji i Ochrony Środowiska  
 mgr inż. Joanna Sorus



Zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

dnia 22 02 2012

INSPEKTOR 6  
 ds. Organizacyjnych

mgr Marek Bojowski